

PII ADRIANO MARELLI

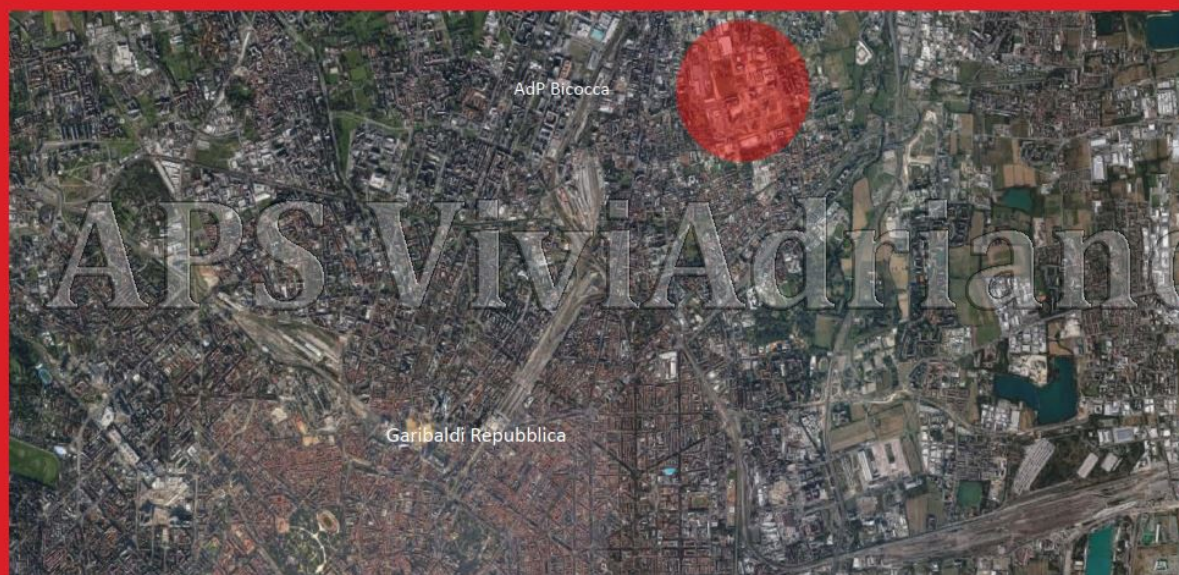
PROGETTO ADRIANO, 60

Stato di attuazione
e sviluppi

19 luglio 2018

PII ADRIANO MARELLI

Inquadramento nella città



PII ADRIANO MARELLI

Il piano è stato approvato nel 2006, ma in seguito interessato dal *fallimento delle proprietà private di uno dei due ambiti di attuazione*, che ha provocato la parziale sospensione dei lavori, e situazioni di abbandono delle aree.

Un problema molto critico che ha visto un'iniziativa da parte dell'Amministrazione Comunale senza precedenti in Italia, per dimensione dell'intervento ed entità degli importi finanziari.

Dal 2012 è stata promossa ed eseguita l'*escussione delle fidejussioni* che garantivano il costo delle opere di urbanizzazione, per un importo complessivo di circa *17,4 milioni di euro*

PII ADRIANO MARELLI

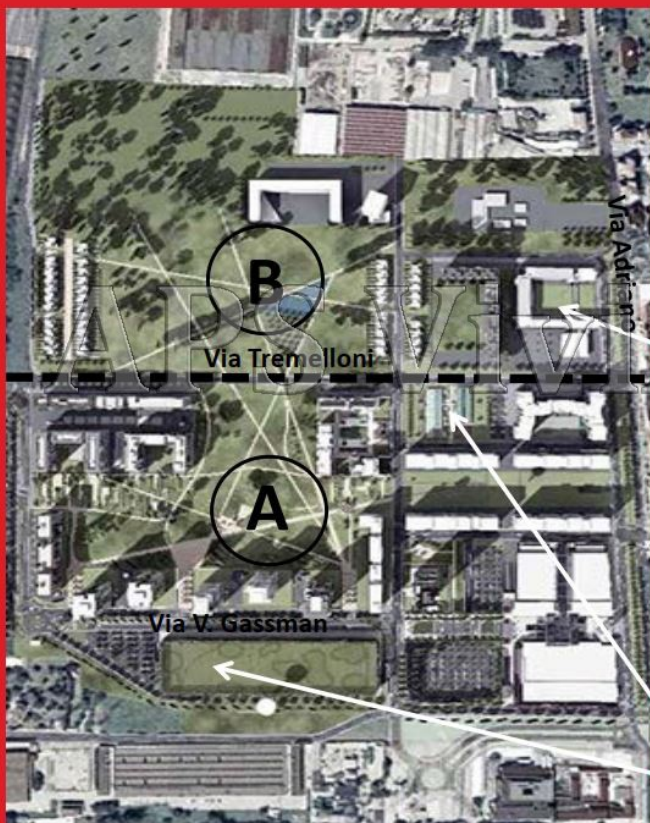
L'area nel complesso ha una superficie di 475.000 mq. e prevede l'edificazione di 274.000 mq. di slp

- Residenza libera: 190.000 mq
- Resid. convenzionata: 10.000 mq
- Commercio: 19.000 mq
- Terziario: 22.000 mq
- Servizi: 33.000 mq

- Aree a parco: 155.000 mq
- Piazze e spazi pedonali: 22.000 mq



PII ADRIANO MARELLI



Il Piano è suddiviso in due Ambiti

AMBITO B

Residenza libera: 22.940 mq slp
Residenza convenzionata: 10.000 mq slp
Residenza conv. per studenti: 6.500 mq slp
RSA Residenza Sanitaria Anziani: 12.500 mq slp
Parco, giardini, piazze: 92.000 mq

AMBITO A

Residenza libera: 167.340 mq slp
Terziario: 21.660 mq slp
Commercio: 19.000 mq slp
Tempo libero: 14.500 mq slp
Parco, giardini, piazze: 80.000 mq
Asilo nido
Impianto sportivo

PII ADRIANO MARELLI

L'AMBITO B è stato attuato per l'85% circa degli interventi privati e pubblici. A seguito del fallimento l'Amministrazione comunale ha dovuto sostituirsi nell'attuazione delle opere pubbliche e ha completato i seguenti interventi:

Opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate:

- Demolizione Cascina San Giuseppe
- Lotto 1 del Parco
- Bonifiche del Lotto 2 del parco

In attesa del progetto esecutivo del parco Lotto 2 redatto da MM. previsto a Settembre.

E' inoltre in fase di attuazione, a cura di un soggetto privato, la **Residenza Sanitaria per Anziani** (avviate le opere provvisorie di cantiere nel luglio 2018)

I lavori di interrimento dell'elettrodotto Nord, verso Sesto, in corso di realizzazione da parte di Terna, si concluderanno a Settembre 2018



PII ADRIANO MARELLI

Nel 2016 il Comune di Milano ha partecipato al **BANDO PERIFERIE** di cui al **DPCM 25.05.2016** chiedendo un finanziamento complessivo di **18 mln euro** per i seguenti interventi:

- **Metrotranvia Anassagora-Adriano** per 7,9 mln euro finanziati
- **Scuola media Via Adriano, 60** per 7,8 mln euro finanziati
- **Lotto 2 del parco Ambito B** per 2,0 mln euro finanziati
- **Studio di fattibilità assetto idrogeologico** per 0,3 mln euro finanziati

Nel Dicembre 2017 il Governo ha assegnato al Comune di Milano il finanziamento complessivo richiesto, a cui si aggiungono risorse messe a Bilancio dal Comune e 800.000 euro da parte delle Regione per le bonifiche.

Il Governo ha inoltre finanziato la richiesta di Città Metropolitana per un importo pari a 5,2 mln euro per il completamento dell'**interramento dell'elettrodotto Nord** nell'Ambito B ed in Comune di Sesto San Giovanni, nell'area di Cascina Gatti.

PII ADRIANO MARELLI

L'AMBITO A è interessato da una Variante al PII, approvata nel gennaio 2018, che prevede la riduzione di circa 7.800 mq. di slp, e la modifica di circa 11.000 mq. di slp da funzioni commerciali e funzioni private per il tempo libero a funzioni residenziali.

E' inoltre prevista la realizzazione di una struttura di proprietà comunale destinata a piscina pubblica, il cui progetto definitivo è stato protocollato il 16 luglio 2018, in sostituzione del precedente impianto polivalente.

Sulle aree rese disponibili, che diverranno comunali, il Comune potrà valutare la sistemazione a verde pubblico o la messa a bando per la realizzazione di altre funzioni sportive



PROGETTO VIGENTE



PROGETTO DI VARIANTE

PII ADRIANO MARELLI

Per l'**AMBITO A** le opere pubbliche completate sono:

- Asilo nido/scuola materna
- Interramento Elettrodotti Terna via Vipiteno (sud)
- Tutte le opere di urbanizzazione primaria
- Parcheggi pubblici in superficie

- Lotto 1 del parco urbano compreso il chiosco al centro del parco

- Piazze pubbliche e di uso pubblico
- Parcheggi interrati



PII ADRIANO MARELLI

AMBITO A - altre opere pubbliche previste:

Nuova piscina pubblica: completamento previsto entro la fine del 2020

Sistemazione dell'area ad est della piscina pubblica: completamento previsto entro la prima metà del 2019

Lotto 2 del parco: completamento entro la seconda metà del 2020

Altre opere a verde e a parcheggi : completamento previsto entro la fine del 2020

PII ADRIANO MARELLI

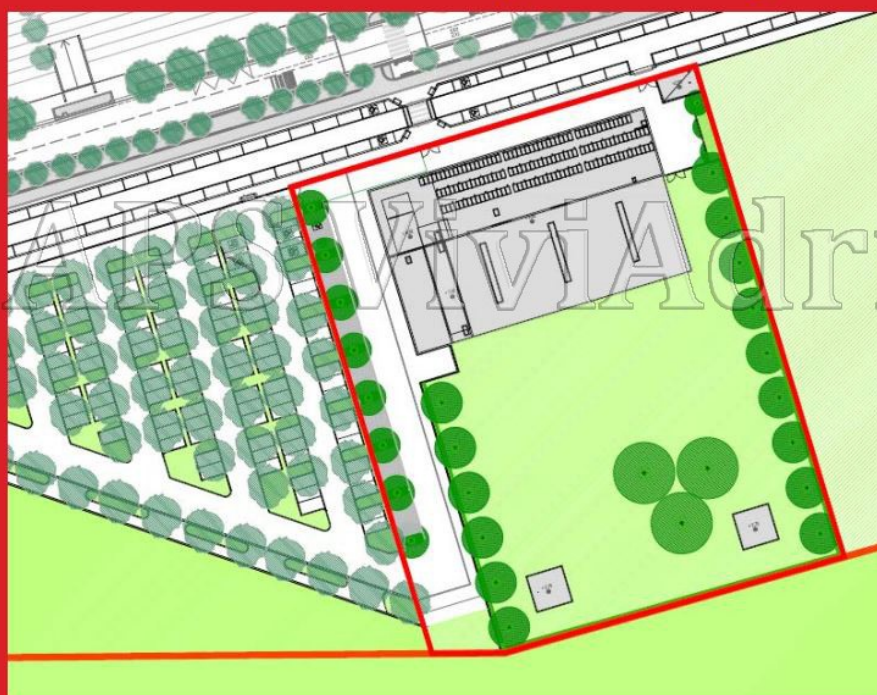
PISCINA PUBBLICA: localizzazione



Adriano

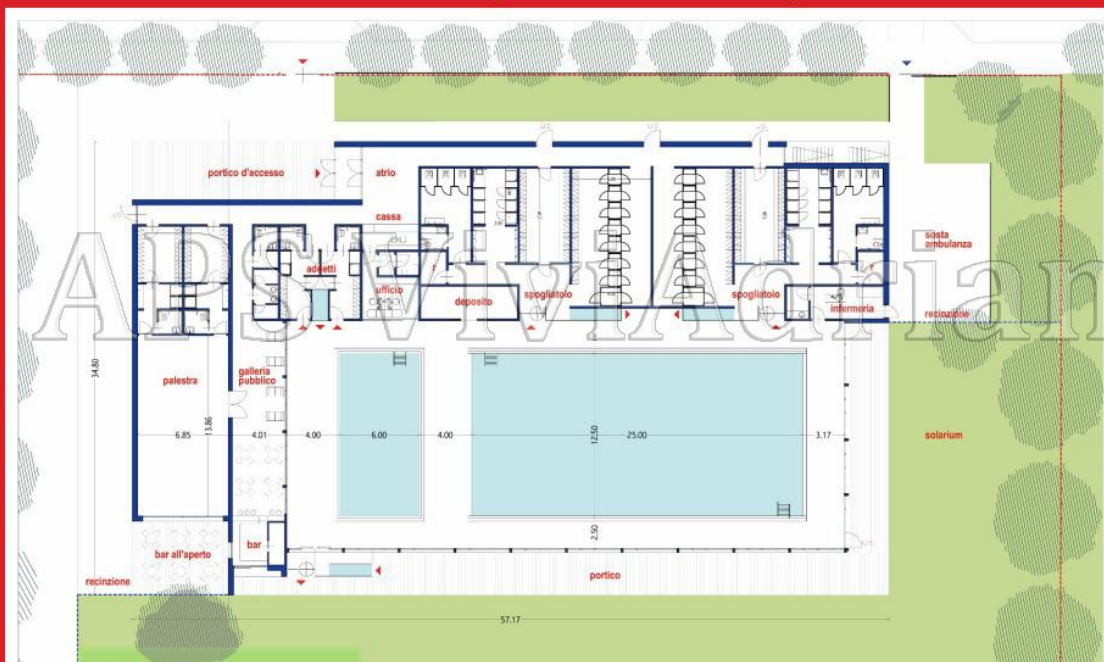
P11 ADRIANO MARELLI

PISCINA PUBBLICA: planimetria generale



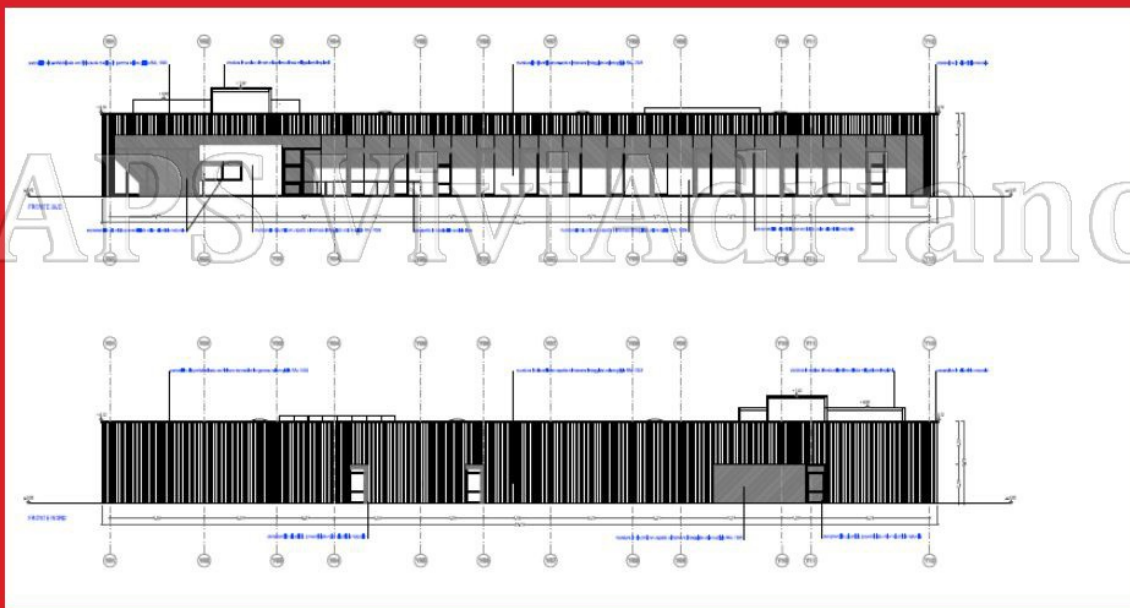
P11 ADRIANO MARELLI

PISCINA PUBBLICA: planimetria impianto PT



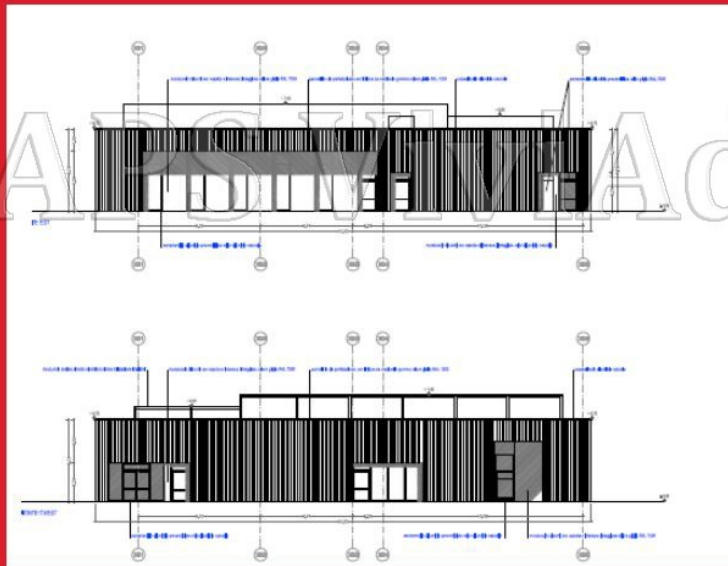
P11 ADRIANO MARELLI

PISCINA PUBBLICA: prospetti



P11 ADRIANO MARELLI

PISCINA PUBBLICA: prospetti



P11 ADRIANO MARELLI

PISCINA PUBBLICA: Render del progetto



PII ADRIANO MARELLI

PISCINA PUBBLICA: Render del progetto



ADRIANO, 60



Superficie territoriale complessiva 20.853 mq.
(Area entrata nella disponibilità dell'Amministrazione il 18.11.2015 tramite atto di Permuta)

REALIZZAZIONE PLESSO SCOLASTICO

Nel 2018 approvazione del progetto.
Inizio lavori bonifica suoli nel 2019
Inizio lavori scuola entro fine 2019
Fine lavori 2021
Inizio esercizio a.a. 2021/2022
Valore delle opere: 15.000.000€
(incremento dovuto a bonifiche e miglioramenti funzionalità scuola)

RIMOZIONE AMIANTO

I lavori sono stati completati a settembre 2017

Valore delle opere: 400.000€

DEMOLIZIONE e BONIFICA

Nel 2018 approvazione del progetto di demolizione

Nel 2019 approvazione del progetto di bonifica.

Inizio lavori nel 2019 (slittamento dovuto a bonifica bellica) fine lavori nel 2020.

Sistemazione a verde pubblico

Valore delle opere: 6.000.000€



APS **Vivi**Adriano

La città intorno



Presentazione

«La città intorno» è il programma di Fondazione Cariplo volto alla rigenerazione di aree urbane periferiche.

Il programma coinvolge diversi attori, attivi nei territori d'intervento ma non solo, nella definizione di un modello da replicare in diversi contesti urbani.

Il dispositivo al centro del programma è il «**Community Food Hub**»: uno spazio ibrido e multifunzionale, accessibile a tutti i cittadini i quali possono fruirvi di diverse funzioni e attività - orientate all'animazione culturale, alla coesione sociale, alla formazione e al lavoro. Il tutto con il **cibo** come collante, strumento di inclusione e di continuità nel tempo.

Si intende lasciare il segno positivo nei quartieri d'intervento in termini di:

- **azioni tangibili**, realizzate nel biennio 2017-2018
- **reti e comunità** attivate e rinforzate
- miglioramento dell'**immagine interna ed esterna** dei quartieri



Attività svolte:

- Rompiamo le righe – festa di avvio di La città intorno
- Workshop e Passeggiata delle lanterne
- CivicMediaArt
- Eventi Bookcity
- Wonder ride - Pedalata alla scoperta del quartiere Adriano
- Gioca Jazz
- Workshop di illuminotecnica
- Installazione Borderlight
- Le cene di Adriano
- Luminescenze – 34 sessioni fotografiche
- Workshop sul libro d'artista Lightbook



Prossime azioni

Consegna a Fondazione Cariplo degli spazi non utilizzati (ex asilo nido) presenti all'interno della scuola dell'infanzia di Largo Bigatti da destinare al nuovo spazio di animazione e coesione del Community Food Hub.



Altri temi

VILLETTE e APPARTAMENTI - AMBITO B

Si è appreso dal curatore fallimentare che è stata depositata un'offerta di 4.000.000 € per l'acquisizione delle villette a schiera da completare. In data 30/07/2018 si terrà l'asta per l'assegnazione. E' presumibile che ad ottobre si formalizzerà l'atto di cessione.

AREE FONDARIE - AMBITO B

Risulta che verrà pubblicata l'asta il 28 agosto con la possibilità di presentare offerte dal 10 settembre. Anche in questo caso, anche in presenza di una sola offerta, si potrà formalizzare la cessione entro fine 2018.

MANUTENZIONE PARCO REALIZZATO DA MM - AMBITO B

- L'erba del parco risulta essere stata tagliata circa 2 settimane fa
- Si provvederà all'installazione di sistemi di ombreggiamento dei campi gioco

CHIOSCO PARCO - AMBITO A

Esselunga ha confermato il contributo per l'ampliamento del chiosco nel parco.

CASA DELL'ACQUA – PARCO - AMBITO A e B

Risulta che le "case dell'acqua" siano terminate. Con un nuovo appalto si potrà effettuare la richiesta, che verosimilmente non potrà essere evasa prima del 2020.

Altri temi

AREE SIEMENS - PDC convenzionato

L'edificio Siemens e le opere di urbanizzazione primaria relative (strada parallela a via Del Ricordo) sono completamente realizzati. La strada sarà aperta al pubblico una volta ultimati i lavori del prolungamento della stessa fino a via De Notaris – tale tratto è tuttavia afferente ad un altro convenzionamento - Tali lavori si concluderanno entro il 2018.

L'area a verde di proprietà di Siemens - fuori dal PDC convenzionato - verrà destinata a parco privato aziendale per circa 1.400 addetti + familiari.

Il progetto - che sarà ultimato entro la fine 2018 - prevede:

- la piantumazione di circa 300 piante;
 - Spazi per lavoro /socializzazione all'aperto
 - Orti sociali
 - Doppio anello di 1km per la corsa + strutture spogliatoi /bagni e altri servizi
- La proprietà potrebbe considerare la possibilità di una convenzione con il Comune per un parziale utilizzo, anche da parte degli abitanti del quartiere.

GIARDINO DE NOTARIS

L'area è in parte destinata ad un intervento ERP, ma il progetto non è ancora stato definito. Lo spostamento/rifacimento della recinzione richiederà tempi brevi, una volta definita l'area di competenza ERP.