

Milano



Comune  
di Milano

Comune di Milano  
U SUPP ORGANI MUNICIPIO 2  
PG 0388812 / 2018  
Del 11/09/2018 09:12:21  
Rep. DCM2.1D-2 0000040 / 2018  
ORIGINALE  
A: U SUPP ORGANI MUNICIPIO 2

AREA MUNICIPIO 2  
DELIBERAZIONE N. 40 DEL 10/09/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO N. 2

**OGGETTO: PARERE IN MERITO ALL'ISTANZA VOLTA AL RILASCIO DI UN PERMESSO DI COSTRUIRE, AI SENSI DELL'ART. 20 D.P.R. 380/2001, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NATATORIO ALL'INTERNO DEL P.I.I. ADRIANO MARELLI – VARIANTE AMBITO A. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

Seduta pubblica del 10/09/2018 – 1a convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

PISCINA SAMUELE	Presidente Municipio	LOCATELLI SIMONE	Consigliere
SORRENTINO CARLO	Presidente Consiglio	LUPPI LAURA	"
ARBIZZONI DAVIDE	Consigliere	MAMMINO ANTONY	"
AZZARONE VALENTINA	"	MCGRATH CAROLE LYNN	"
BONORA UMBERTO	"	NAVA MARZIO	"
CALIGARIS DIONIGI CARLO	"	NOVARESI FULVIO PIERLUIGI	"
CANINO ANTONIO	"	PERAZZI ALICE JAHIRA	"
CAPOBIANCO MICHELINA	"	PIZZI MARCO	"
CAPRA PIERGIORGIO	"	PROGETTO CHRISTIAN	"
CAPUANO ERSILIA	"	PROIETTI ALBERTO	"
CIULLINI ALBERTO	"	ROVINA LUIGI	"
COLANTUONI LUIGI	"	RUGGERI ALESSIO	"
DELEIDI CHIARA	"	SBLENDIDO VITTORIA	"
GALBUSERA LUIGI	"	TORRENTE ELIO	"
GANDOLFI GIULIO	"	TRUPPO RICCARDO	"
LOCANTO SALVATORE	"		

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario verbalizzante, il Presidente del Consiglio di Municipio Carlo Sorrentino, che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri: Arbizzoni Davide, Bonora Umberto, Canino Antonio (entra in aula alle ore 21.14), Deleidi Chiara (entra in aula alle ore 19.43), Gandolfi Giulio (entra in aula alle ore 19.50), Locanto Salvatore (entra in aula alle ore 19.45), McGrath Carole, Rovina Luigi

Il Presidente Sorrentino, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19.30.

Omissis

Il Presidente Sorrentino invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Omissis

Risultano presenti in aula il Presidente del Municipio Piscina e i seguenti n. 24 Consiglieri:

Azzarone, Caligaris, Capobianco, Capra, Capuano, Ciullini, Colantuoni, Deleidi, Galbusera, Gandolfi, Locanto, Locatelli, Luppi, Mammino, Nava, Novaresi, Perazzi, Pizzi, Progetto, Proietti, Ruggeri, Sblendido, Sorrentino, Torrente.

Sono assenti i seguenti n. 6 Consiglieri: Arbizzoni, Bonora, Canino, McGrath, Rovina, Truppo.

Il Presidente Sorrentino pone in votazione la proposta di deliberazione risultante dagli emendamenti accolti, nel testo che si allega.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri: Capobianco, Deleidi, Luppi), raggiunge il seguente esito:

Presenti: n. 25 – Astenuti: n. 1 (Capra) – Votanti: n. 24 – Voti favorevoli: n. 24 – Voti contrari: n. 0

Il Presidente Sorrentino ne fa la proclamazione.

Il Presidente Sorrentino invita il Consiglio a dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33, comma 6 del Regolamento dei Municipi, la deliberazione testé adottata.

Risultano presenti in aula il Presidente del Municipio Piscina e i seguenti n. 24 Consiglieri:

Azzarone, Caligaris, Capobianco, Capra, Capuano, Ciullini, Colantuoni, Deleidi, Galbusera, Gandolfi, Locanto, Locatelli, Luppi, Mammino, Nava, Novaresi, Perazzi, Pizzi, Progetto, Proietti, Ruggeri, Sblendido, Sorrentino, Torrente.

Sono assenti i seguenti n. 6 Consiglieri: Arbizzoni, Bonora, Canino, McGrath, Rovina, Truppo.

Il Presidente Sorrentino pone in votazione la proposta di deliberazione risultante dagli emendamenti accolti, nel testo che si allega.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri: Capobianco, Deleidi, Luppi), raggiunge il seguente esito:

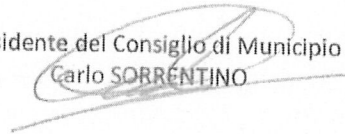
Presenti: n. 25 – Astenuti: n. 1 (Capra) – Votanti: n. 24 – Voti favorevoli: n. 24 – Voti contrari: n. 0

Il Presidente Sorrentino dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Segretario  
Gabriella TONELLO



Il Presidente del Consiglio di Municipio 2  
Carlo SORRENTINO



Milano



Comune  
di Milano

Area Municipio 2

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO**

**OGGETTO: PARERE IN MERITO ALL'ISTANZA VOLTA AL RILASCIO DI UN PERMESSO DI COSTRUIRE, AI SENSI DELL'ART. 20 D.P.R. 380/2001, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NATATORIO ALL'INTERNO DEL P.I.I. ADRIANO MARELLI – VARIANTE AMBITO A.**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

Il Direttore dell'Area Municipio 2  
Cristiana **BENETTI ALESSANDRINI**

Il Presidente del Consiglio del Municipio 2  
**Carlo SORRENTINO**

Milano



Comune  
di Milano

## TESTO EMENDATO

### IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 2

#### Premesso che:

- In data 3/8/2018 è pervenuta all'Area Municipio 2 una richiesta di parere in merito alla istanza volta al rilascio di un Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 20 DPR 380/2001, per la realizzazione di un centro natatorio all'interno del P.I.I. Adriano Marelli – Variante Ambito A, istanza presentata dall'operatore società Adriano 81 s.p.a.
- Al fine di esaminare tale istanza, è stata indetta Conferenza dei Servizi, ai sensi degli artt. 14 ss. L. 241/90, per il giorno 11/9/2018 ore 10.00.
- Il progetto definitivo prevede una vasca di m 25,00 x m 12,5 x m 1,30 h (6 corsie), una seconda vasca di m 12,5 x m 6,00 x m 0,60 h e servizi annessi per il pubblico e gli addetti: un ufficio, un piccolo bar, una palestra con accesso centralizzato ma con servizi indipendenti; un'ampia area esterna recintata, direttamente raggiungibile dalla zona dalle vasche, e destinata a solarium. Non sono previste tribune per gli spettatori, tuttavia, al fine di garantire un adeguato comfort al pubblico, è prevista una galleria di attesa per gli accompagnatori degli utilizzatori, soprattutto dei bambini, isolata dagli spazi di attività sportiva mediante una vetrata. Poiché la struttura confina con un vasto parcheggio pubblico, all'interno del lotto fondiario sono previsti parcheggi destinati soltanto all'utenza portatrice di handicap e agli addetti.
- L'intero progetto e, in particolare, l'introduzione di una palestra dotata di servizi indipendenti, ma con accesso e controlli comuni alla piscina, sopperisce alla rilevata carenza di strutture sportive nell'ambito territoriale di riferimento dell'impianto.
- Tra le opere esterne, si segnalano le sistemazioni a verde, l'illuminazione perimetrale all'area recintata e l'accesso ai pedoni e alle biciclette dal cancello posto in corrispondenza del passaggio pedonale individuato sulla viabilità pubblica.

#### Dato atto che:

- La richiesta di parere in oggetto è pervenuta all'Area Municipio 2 in un periodo feriale di rallentamento dell'attività istituzionale del Consiglio di Municipio e, pertanto, è stata presentata ed accolta una richiesta di proroga, fermo restando che la Conferenza dei servizi si svolgerà in data 11 settembre 2018.

#### Visti:

- Lo Statuto del Comune di Milano;
- Il Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere di cui al comma 1 dell'art. 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità.

Atteso che si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile al fine di ottemperare la scadenza prevista.

#### **DELIBERA**

- Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** sul servizio proposto **con le seguenti prescrizioni:**
  - **che il progetto preveda la presenza di un sollevatore per agevolare l'accesso dei soggetti disabili alla vasca minore;**
  - **che il progetto preveda una distanza minima tra ostacoli fissi a bordo vasca di 4 metri per i lati corti, come da norme CONI (deliberazione del Consiglio nazionale n. 1379 del 25 giugno 2008);**
  - **che il progetto preveda, per la vasca principale, una profondità minima di 1,35 m, nella zona dei primi 6 metri dal lato corto, consentendo così l'installazione dei blocchi di partenza, come da norme FINA;**
  - **che l'impianto di illuminazione esterna garantisca la fruibilità in sicurezza dell'area pubblica posta all'esterno dei confini perimetrali del centro, soprattutto in orari notturni;**
  - **valutare la possibilità di prevedere l'accesso diretto alla piscina de solarium con apertura delle pareti o delle vetrate esterne;**
  - **valutare la possibilità, visto il contesto urbanistico, di ricoprire i tetti con del verde;**
  - **valutare la possibilità di favorire una comunicazione diretta tra palestra e piscina;**
  - **valutare la possibilità di prevedere docce igienizzanti a bordo vasca, oltre al lavapiedi;**
  - **che una volta realizzato il centro natatorio, il Municipio 2 abbia un ruolo attivo nella definizione del servizio e dei criteri del bando di assegnazione della relativa gestione.**
  
- Di dichiarare con separata e distinta votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi del comma 6 dell'art. 33 del Regolamento dei Municipi

Milano



Comune  
di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO MUNICIPALE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**PARERE IN MERITO ALL'ISTANZA VOLTA AL RILASCIO DI UN PERMESSO DI COSTRUIRE, AI SENSI DELL'ART. 20 D.P.R. 380/2001, PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO NATATORIO ALL'INTERNO DEL P.I.I. ADRIANO MARELLI – VARIANTE AMBITO A.**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visti: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000  
l'art. 33, comma 1 del Regolamento dei Municipi  
l'art. 2 comma 1 del Regolamento del Sistema sui controlli interni

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Milano, 03/09/2018

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 2  
**Cristiana Benetti Alessandrini**

PARERE DI LEGITTIMITA'

Visti: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000  
l'art. 33, comma 1 del Regolamento dei Municipi  
l'art. 2 comma 1 del Regolamento del Sistema sui controlli interni

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.

Milano, 03/09/2018

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 2  
**Cristiana Benetti Alessandrini**