

AREA MUNICIPIO 2

31 MAG 2019

PERVENUTO

Comune di
Milano



ALL ORGANI

vol:

PREZIA - DIRETTORE

NAVA

TECNICO



Area Sportello Unico per l'Edilizia
Unità Permessi di Costruire Convenzionati

Comune di Milano
A. SP UNICO
U. PERMESSI DI COSTRUIRE
PG 0230396 / 2019
Del 23/05/2019 16:55:46

A: A. MUNICIPIO 2

Milano, 20 maggio 2019

Direzione Urbanistica
Area Verde Agricoltura e Arredo Urbano
Unità Programmazione Progettazione
e Realizzazione Verde

Arch. VIGANO' PAOLA
c.a. arch. ROSSI Alessandra

Comune di Milano
A. SP UNICO
U. PERMESSI DI COSTRUIRE
PG 0230396 / 2019
Del 23/05/2019 16:55:46
ORIGINALE
A: UFF. TECNICO

Direzione mobilità, ambiente e energia
Area tecnica infrastrutture per la
mobilità

Unità coordinamento e sviluppo
progetti per la mobilità

Ing. SALUCCI Filippo
c.a. arch. PAGANI Laura

Direzione mobilità, ambiente e energia
Area tecnica infrastrutture per la
mobilità

Unità coordinamento manutenzione
stradale e segnaletica

3° reparto Manutenzione strade

Ing. SALUCCI Filippo
c.a. dott. PESCI Alberto

Direzione mobilità, ambiente e energia
Area Pianificazione e Programmazione
Mobilità

Unità Centrale Controllo Traffico

Ing. RIAZZOLA Stefano
c.a. ing. COLELLA Luigi

Direzione Urbanistica
Ufficio Tutela del Paesaggio
Commissione Per il Paesaggio

c.a. CATTANEO Marina



Comune di
Milano

AREA MUNICIPIO 2
P. 20145
P. 20123

**Soprintendenza Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Milano**

c.a. arch. TERAFINA Annamaria
Corso Magenta, 24
20123 Milano

Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi

c.a. geom. MOTTI Giovanni Maurizio
Via Lodovico Ariosto, 30
20145 Milano



**Direzione municipi
Area municipio 2**

c.a. dott.ssa
BENETTI ALESSANDRINI Cristiana

Spett.le

IMMOBILIARE SAN MAMETE 76 s.r.l.

Via Leonardo Bistolfi, 49
20134 Milano

Spett.le

Dott. Agr. CANEPA Davide

Via Borghi, 6
20091 Bresso (MI)

E p.c. :

**Regione Lombardia
D.G. Infrastrutture, Trasporti
e Mobilità sostenibile**

dott.ssa VOLPATO Silvia
c.a. dott. CAIRATI Daniele
Piazza Città di Lombardia
20124 Milano

**Direzione urbanistica
Area sportello unico per l'edilizia
Unità territoriale A
Municipio 2**

Ing. CARRILLO Francesco
c.a. arch. FEMMINIS Maria Chiara



Oggetto: **Via San Mamete 76 - convenzionamento ai fini planivolumetrici - area ricadente in ambito in norma transitoria ai sensi dell'art. 34 del PdR del PGT (Variante Zona B di Recupero R2.16)**

Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi decisoria: 17 LUGLIO 2019
ai sensi dell'art. 14bis comma 7 e 14ter della L. 241/90:
forma simultanea e modalità sincrona

- ***Riqualificazione area verde pubblica – progetto definitivo***

In riferimento all'ambito in oggetto, in data 25 luglio 2017 è stata stipulata la **convenzione planivolumetrica** relativa alla realizzazione di un nuovo complesso residenziale in via San Mamete 76, nell'area indicata con bordo blu nella planimetria allegata.

In particolare, nell'art 8 della stessa convenzione, viene indicata la disponibilità dell'Operatore a progettare e realizzare (a scomputo degli oneri di urbanizzazione) un giardino attrezzato sull'area di proprietà comunale, indicata con bordo rosso nella planimetria allegata, identificata catastalmente al foglio 112, mappali 190, 237 e 191.

L'Operatore ha quindi presentato un **progetto definitivo** per la realizzazione di un'area verde attrezzata, in riferimento al quale si invia la presente convocazione di Conferenza di Servizi, in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14ter della L. 241/90.

Il **progetto**, sinteticamente, consiste in:

- riqualificazione di un'area pubblica ineditata, attualmente non fruibile e in stato di abbandono, per la realizzazione di un giardino pubblico con un percorso pedonale pavimentato e un'area con giochi per bambini;
- valorizzazione delle piantumazioni esistenti e inserimento di nuove piantumazioni;
- realizzazione di nuovi impianti di illuminazione pubblica e di irrigazione;
- realizzazione di una zona di ingresso-filtro con rastrelliera biciclette.

Di seguito si riportano alcune precisazioni.

L'area risulta vincolata ai sensi del d.lgs 42/2004 parte terza per la presenza del vincolo relativo all'ambito del **Naviglio Martesana** (vincolo paesaggistico apposto con DRG n.VIII/3095 del 01/08/2006);

L'Operatore dichiara che successivamente alla stipula della convenzione, sono avvenuti i seguenti **passaggi** (si fa riferimento all'area con bordo blu):

- autorizzazione paesaggistica del 17.05.2018 numero di protocollo 0219078/2018;
- Scia alternativa al Permesso di Costruire (art 23 DPR 380/2001) per demolizioni (PG 195501/2018 del 03.05.2018);
- Comunicazione Inizio Lavori Demolizioni presentata il 05.07.2018 in atti PG 29827/2018.

In merito all'area in prossimità della **sponda della Martesana** (fascia di 10 mt), il progetto in particolare prevede la rimozione degli esemplari attualmente al suolo, a causa di un evento meteo di fine ottobre 2018. In riferimento a tale aspetto, a seguito di confronto con la D.G. Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile di Regione Lombardia, si chiede al Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi una verifica e una valutazione dello stato di fatto della sponda, specificando eventuali criticità - anche in relazione alla fruizione del giardino in condizioni di sicurezza - e relative priorità rispetto al programma dei lavori.



Infine, si precisa che negli elaborati grafici è indicata un'area perimetrata con la dicitura "area asservita": si fa riferimento ad una **piazzetta** (in convenzione disciplinata come area privata) che l'Operatore intende asservire all'uso pubblico e il cui progetto completo non è attualmente ancora stato presentato e quindi non ancora valutato formalmente dagli uffici di competenza. Seguirà apposita Conferenza di Servizi.

Considerata la particolare complessità del procedimento, si ritiene opportuno procedere all'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso degli Enti/uffici interessati mediante la partecipazione contestuale dei diversi rappresentanti in apposita riunione.

Si invia la presente per conoscenza anche al Municipio 2 dell'Area territoriale A dello Sportello Unico per l'Edilizia.

La conferenza dei servizi decisoria si terrà in forma simultanea e modalità sincrona, pertanto,

SI AVVERTE

che entro il termine perentorio del 18.06.2019 (ovvero entro 15 giorni dal ricevimento della presente), gli uffici in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, e dell'art. 14bis comma 2b della Legge 241/1990 e s.m.i., le **integrazioni** documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni. Si precisa che si stima che la presente venga effettivamente ricevuta dai destinatari entro circa una settimana dalla data indicata nel protocollo.

Ai sensi dell'art. 14ter, ai fini dell'esame contestuale delle determinazioni degli uffici, viene fissata la **riunione della conferenza** in data:

17 luglio 2019, alle ore 10.00,

presso la Sala A120, via Bernina 12, edificio A, primo piano.

Gli Enti/Unità dell'Amministrazione dovranno intervenire alla Conferenza dei Servizi rappresentate da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione della struttura su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Le determinazioni, congruamente motivate, devono essere formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Al caso in oggetto si applica il disposto dell'art.14 bis.2 c) che prevede che, ove tra le amministrazioni coinvolte vi siano amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, il termine sopra indicato è fissato in novanta giorni.

La mancata partecipazione, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra specificati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

L'Operatore e il Progettista, che leggono per conoscenza, sono invitati alla Conferenza dei Servizi in orario posticipato, alle ore **11.00** per la discussione, gli eventuali chiarimenti sulla progettazione, sugli elaborati prodotti e per l'aggiornamento sulla stato dell'istruttoria.



Comune di
Milano

Si chiede cortesemente di anticipare i pareri tramite posta elettronica agli indirizzi:
andrea.viaroli@comune.milano.it e francesca.alicino@comune.milano.it

Si allega la relativa documentazione, secondo quanto specificato nell'elenco degli allegati.
Unitamente al parere di competenza, agli Uffici che ricevono 3 copie, si chiede anche la restituzione di 2 copie degli elaborati asseverati.

Infine, visionato il materiale presentato al fine della Conferenza di Servizi, **si chiede all'Operatore di integrare entro 30 giorni** dalla ricezione della presente quanto di seguito indicato:

- bozza dell'atto integrativo con precisazione degli impegni proposti dall'Operatore;
- documentazione necessaria ai fini della richiesta di Comunicazione Antimafia;
- progetto della piazzetta (indicata come area privata asservita all'uso pubblico), completa di stime parametriche dei costi di realizzazione;
- elaborati relativi all'impianto di illuminazione pubblica per il giardino pubblico;
- aggiornamento stato di fatto dei luoghi rispetto ai titoli edilizi citati.

Si rimane a disposizione per fornire eventuali indicazioni e chiarimenti.

IL DIRETTORE DI AREA

Arch. Giovanni Oggioni

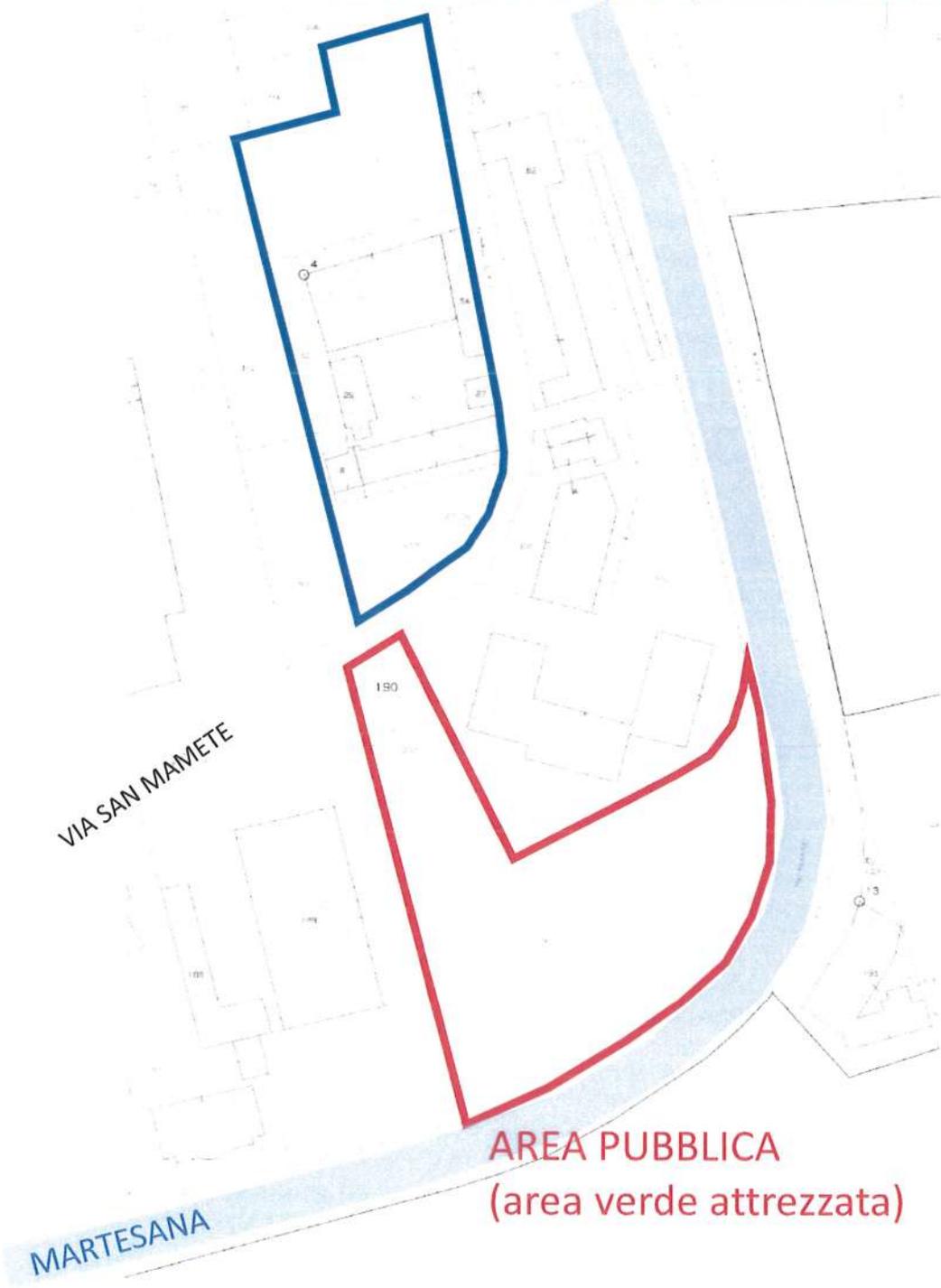
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Andrea Viaroli

Pratica trattata da
referente tecnico: arch. Francesca Alicino ☎ 66592

Al

AREA PRIVATA (complesso residenziale)



AREA PUBBLICA
(area verde attrezzata)

MARTESANA

VIA SAN MAMETE

ELENCO ELABORATI PROTOCOLLATI SUDDIVISI PER AMBITO DI COMPETENZA

ELENCO ELABORATI - PCC SAN MAMATE

	Sportello unico edilizia	Illuminazione pubblica	Verde e agricoltura	Consorzio Villorresi	Area tecnica infrastrutture per la mobilità - servizio coordinamento	Area tecnica infrastrutture per la mobilità - reparto strade	Zona - municipio	CPP	Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio	Regione Lombardia	Area S.U.E. Ufficio Municipio 2
R - 01	Relazione tecnico - agronomica	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1
R - 02	Computo metrico estimativo delle opere a verde	1	3	1						1	
R - 03	Relazione tecnico descrittiva dell'impianto di irrigazione	1	3								
R - 04	Piano di manutenzione delle opere a verde	1	3								
R - 07	Relazione tecnica e computo metrico estimativo area ingresso - (Reparto infrastrutture)	1			3	3					
Tav 01	Inquadramento territoriale. Aspetti urbanistico - edilizi e ambientali	1	1	3	1	3	1	1	1	1	1
Tav 02	Planimetria stato di fatto _ censimento arboreo + VTA	1	3	1	3	3	1	1	1	1	
Tav 03	Planimetria di progetto	1	1	3	3	1	1	1	1	1	1
Tav 04	Abaco dei materiali e degli arredi di progetto	1	3				1	1	1		
Tav 05	Planimetria impianto di irrigazione	1	3								
Tav 06	Planimetria di computo - Planimetria alberature da abbattere	1	3	1			1	1	1	1	1

COMUNE DI MILANO
Area S.U.E.

Progr. 11833/2019

Data: 23/05/2019
PG 228940/2019



